

LE DOMAINE DU BÂTIMENT

Un secteur primordial dans la transition énergétique et la lutte contre le réchauffement climatique :



23% des gaz à effet de serre (GES)

43% de la consommation énergétique française

D'importants objectifs pour un large secteur :



Neutralité carbone d'ici 2050

⇒ diviser par 17 les émissions de GES



36,6 millions de logements en France en 2019

⇒ 5 millions de passoires thermiques*

*(émissions > 330 kWh/(an*m²))

Quelles modifications sur le parc existant et la construction neuve ? Quelles actions ? Quelles normes et aides ?

UN EXEMPLE CONCRET: L'école des Mines

PROPOSITION DE RENOVATION:

	Besoins de chauffage (kWh/m2)	Réduction des besoins de chauffage (%)	Prix (€)
Bâtiment actuel	120	-	-
Isolation des murs (10 cm de laine de verre)	84	30	380 000
OU			
Isolation des murs (10 cm de polyuréthane)	82	32	480 000
Isolation de la toiture (20 cm de laine de verre)	109	9	230 000
Double vitrage (avec lame d'argon)	108	10	360 000
TOTAL	61	50	970 000
	(laine de verre)		
	59	51	1 070 000
	(polyuréthane)		

Retour sur investissement

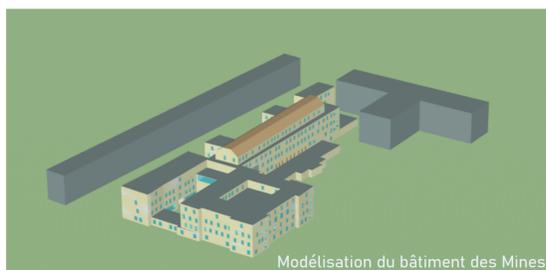
▶ En moyenne, l'école dépense 130 k€/an pour le chauffage

▶ L'isolation des murs avec la laine de verre est donc rentable au bout de 9 à 10 ans

▶ Le total est rentable au bout de 15 ans

L'école investit sur ses fonds propres aujourd'hui 500 k€ par an sur l'ensemble des bâtiments de ses sites.

⇒ Besoin d'aides pour financer un tel projet



AIDES DE L'ETAT

Objectifs : diminuer la consommation d'énergie de 15 % sur 5 ans + faire disparaître les « passoires thermiques »

✓ Rénovation de 500 000 logements sociaux sur 5 ans : 3 Mds d'€

✓ Rénovation des bâtiments publics : 3 Mds d'€

✓ Prime « MaPrimeRénov », coups de pouce...

...et de nouvelles aides annoncées dans le Plan de Relance :

▶ 4 Mds d'€ pour la rénovation bâtiments publics

▶ 2 Mds d'€ investis dans MaPrimeRénov

TRAVAUX À EFFECTUER



CHAUFFAGE

300 Twh/an de conso d'énergie

~60 % des émissions de CO2 bâtiment

⇒ Changer plus de 600k chaudières au fioul entre 2019 et 2021 (les remplacer par des PAC par exemple) ≠ problème de pointe?



VENTILATION

⇒ installation de systèmes à récupération d'énergie



ELECTRICITE

⇒ installation de LED

ISOLATION

⇒ (double vitrage, murs, combles...) lutter contre les passoires thermiques

LABELS ET CERTIFICATIONS

Un moyen de s'y retrouver...

- ✓ Gage de qualité pour les particuliers peu informés
- ✓ Valorisation des biens et des prestations pour les professionnels



▶ LABELS : BBC, RGE, BBBCA, E+C-, HQE, PASSIVE HOUSE

▶ CERTIFICATIONS: Acermi, NF Habitats...

▶ ETIQUETTE DPE

- ✗ ... Mais des labels peut-être trop nombreux critiqués pour leur fiabilité car délivrés par des entreprises privées (≠ certifications, encadrées par la loi et délivrées par l'état)

RÈGLEMENTATIONS THERMIQUES

La RT 2012

- ▶ Bâtiments neufs : consommation énergétique inférieure à 50 kWhEP/m²/an (BBA)
- ▶ 3 indicateurs à ne pas dépasser : Bbio, Cep et Tic
- ▶ Exigences multiples : soigner l'étanchéité de l'aire, recourir aux énergies renouvelables avec plusieurs options ...

Vers la RE (RT) 2020

- ▶ Bâtiments neufs : consommation énergétique inférieure à 0 kWhEP/m²/an (Bâtiment à Energie Positive) ...?
- ▶ Supprimer le gaspillage énergétique
- ▶ Electroménager pris en compte dans les calculs...
- ▶ Production d'électricité ...

CONCLUSION:

D'importants investissements aussi bien dans le public que dans le privé ont été réalisés. Cependant, le flou législatif laisse planer des doutes sur la volonté à atteindre les ambitieux objectifs. C'est pourquoi le rôle et la responsabilité du particulier s'amplifie au fil des années.

